

Znak sprawy: **240000.271.011.2026-ZAP**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
sporządzony w szczególności zgodnie z dyspozycją § 15 Instrukcji zamówień
oraz wskazujący, czy dopuszcza się rozwiązania równoważne.**

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja SSP, CCTV, SSWiN i oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego – O/Opole, (bud. A, B, C).

1.2. Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV)

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45442100-8 Roboty malarskie

1.3. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie nowej instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w budynku,
- 2) wykonanie nowej instalacji systemów bezpieczeństwa dozoru systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz wizyjnego VSS (CCTV) w budynku,
- 3) wykonanie nowej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zasilanego z Centralnej Baterii,
- 4) uruchomienie nowych instalacji,
- 5) demontaż starych instalacji SSP, SSWiN, CCTV (VSS), oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, elektrycznej, osprzętu, uzupełnienie tynków po zdemontowanych elementach, przebiciach, miejscowe uzupełnienie malowania,
- 6) utylizacja zdemontowanego osprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) zabezpieczenie p.poż. przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) demontaż i ponowny montaż sufitów podwieszanych po przeprowadzonych pracach instalacyjnych w budynku C,
- 9) montaż nowych sufitów podwieszanych w korytarzach w budynkach A i B,
- 10) wykonanie kompletu pomiarów ochronnych rezystancji izolacji, instalacji odgromowej, natężenia oświetlenia oraz okablowania strukturalnego, torów transmisyjnych wraz z protokołami wg projektu i obowiązujących przepisów,
- 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej: projektowej z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji za zgodą Inwestora i Projektanta; materiałowej (certyfikaty, deklaracje zgodności, DTR, instrukcje itp.); protokołów prób i pomiarów powykonawczych wyszczególnionych w projekcie wykonawczym i STWiOR, wymaganych aktualnymi przepisami prawa,
- 12) instruktaż – przeprowadzenie bezpłatnego instruktażu dla Użytkowników w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń,
- 13) przeglądy i konserwacje – wykonywanie w okresie obowiązywania gwarancji bezpłatnych przeglądów i konserwacji zainstalowanych systemów z częstotliwością i w zakresie zgodnym z zaleceniami

producentów oraz obowiązującymi przepisami, jednakże nie rzadziej, niż przewiduje Standard Serwisowania ZUS, tj. SSP, SSWiN, VSS (CCTV), oświetlenie – jeden raz w roku, KD – dwa razy w roku.

1.4. Informacje dodatkowe

Przedmiot zamówienia opisany dokumentacją projektową, przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w żadnej mierze nie ogranicza Wykonawców. Zamawiający dopuszcza montaż urządzeń i użycie materiałów o parametrach odpowiadających co najmniej parametrom wyrobów wskazanych w dokumentacji i posiadających oznakowanie CE, certyfikaty bezpieczeństwa pożarowego i higieniczne oraz deklaracje zgodności wystawione przez producentów.

1.5. Szczegółowy zakres robót opisany jest w:

- a) projekcie wykonawczym,
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - c) przedmiarze robót,
- stanowiących Załącznik Nr 4 (Dokumentacja projektowa) do Wniosku zakupowego.

Uwaga:

Wykonawca wykonując przedmiot umowy, zobowiązany jest do korzystania z aktualnie obowiązujących norm i przepisów prawa opisanych w w/w dokumentacji.

1.6. Wykonawca skalkuluje cenę po dokładnym zapoznaniu się z charakterystyką i zakresem robót określonym niniejszym OPZ, projekcie wykonawczym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wycena musi uwzględniać koszty związane z organizacją pracy w budynku użyteczności publicznej, w dni robocze Zamawiającego w godzinach od 06:00 do 18:00, ewentualnie w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

2. MIEJSCE WYKONYWANIA PRAC

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Opolu
ul. Wrocławska 24, 45-701 Opole
budynek biurowy.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

4. WIZJA LOKALNA

Zamawiający przed sporządzeniem oferty dopuszcza przeprowadzenie na własny koszt wizji lokalnej obiektu objętego zamówieniem w celu zdobycia informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz realizacji zamówienia.